



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Mutual to School and Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors and Guarantors that the below described property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower/Mortgagor Company, Directors & Guarantors		Details of Secured Assets for Sale/Auction					
<u>Borrower/Mortgagor Company:-</u> M/s. Footage Fashion Wear Pvt. Ltd. <u>Directors & Guarantors:-</u> 1. Mr. Yaseen Afzar Khan 2. Mr. Zuber Aslam Shaikh		SCHEDULE-I (Immovable Property) All that piece and parcel of non- agricultural land property bearing Plot Nos. 151 adm. as per revenue record 690 sq. mtrs. & Plot No.155 , adm.510 sq. mtrs. totally admeasuring 1200 Sq. Ml.alongwith Grampanchayat House No.777, total area 900.04 sq. Mtrs. (9688 sq. ft.) including Patra shed of Company area 6174 sq. ft. Height 26 ft. RCC office area 195 sq. ft., Patra shade labour room area of 216 sq. ft. and also another Patra shed of Room of 561 sq. ft. bathroom area 175 sq. ft. which is situated area 2275 sq. ft. Patra Shed of Labour Room area of 92 sq. ft. collectively, being carved out of larger land bearing Survey Nos. 74/5,80/6,82/1 & 82/3 of Pundhe lying being and situated at Aigaon Industrial Complex, Village Pundhe, Taluka Shahapur, District Thane. Within Sub-Registration District at Shahapur and within registration District Thane. Said plot of land 151 & 155 is bounded as follows • On ortowards East : Plot No.152, • On or towards South: Plot No. 156, • On ortowards West : Internal 15mtrs Wide Road, • On or towards North: Internal 15mtrs Wide Road. SCHEDULE-II -(Movable Property)- Plant & Machinery installed/embedded in the above Secured Assets mentioned in the Schedule I.					
Demand Notice Date & Amount Demand Notice Date : 27.02.2023 ₹ 1,93,62,554.86 plus further interest & charges thereon							
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	
21.08.2023 (Physical)	₹ 70,00,000/- ((Rupees Seventy Lakhs Only) [Land & Building of ₹ 69,29,000/- and Plant & Machinery of ₹ 71,000/-]	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)	28/01/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	22/01/2025 from 12.00 noon to 1.00 pm	27/01/2025 upto 4.30 p.m.	

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctioneer.net>.

Date: 26.12.2024

Place : Mumbai

Sd/-
 Authorised Officer
 Under SARFAESI Act, 2002
 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिजिस्ट्री आणि राईट-ऑफ विपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरावझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिस्चुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँड स्ट्रेट्स अँड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिस्चुरीटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ सहायता नियम ८(६) आणि ६(२) सहायता सिस्चुरीटी इंटेस्ट (एम्प्लॉयमेंट) रुलस २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) सहायता ९(१) च्या परंतुकान्वये स्वावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्वावर मालकती तारण धनकोडे गृहण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलनुसार बँकेच्या धकबाकीच्या वसुली काठात "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वामे विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारणमतेचे तपशील
कर्जदार कंपनी - मे. फुटेज फॅशन वेअर प्रा. लि. संचालक आणि हमीदार:- १. श्री. यशिन अफसर खान २. श्री. सुनेर अस्लम शेख	परिशिष्ट I - (स्वावर मालकत) - प्लॉट क्र. १५१ मोज. फेकॉर्डनुसार ६९० चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. १५५, मोज. ५१० चौ. मी. एकूण मोजमापित १२०० चौ. मी. त्यासह ग्रामपंचायत घर क्र. ७७७, एकूण क्षेत्र १००.०४ चौ. मी. (१६८८ चौ. फू.) समाविष्ट कंपनी क्षेत्र ६१७४ चौ. फू. उंची २६ फू. चे पत्रा शेड आरसीसी कार्यालय क्षेत्र १९५ चौ. फू., पत्रा शेड लेबर रुम क्षेत्र २१६ चौ. फू. आणि ५६१ चौ. फू. च्या रुमचे पत्रा शेड बाथरूम क्षेत्र १७५ चौ. फू. जे नोंदणीकृत विल्हा ठाणेमधील आणि उप-नोंदणीकृत विल्हा शहापूरमधील आटगाव इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, गाव पुणे, तातुका शहापूर, विल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित पुणेच्या सल्ले क्र. ७४/५, ८०/६, ८२/१ आणि ८२/३ धारक मोठ्या जमिनीपैकी बांधकाम असलेल्या क्षेत्र २२७५ चौ. फू. लेबर रुमचे पत्रा शेड क्षेत्र १२ चौ. फू. धारक बिन-शेती जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. जमिनीचा सदा प्लॉट १५१ आणि १५५ असून खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १५२, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १५६, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: आतील १५ मी रुंद रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: आतील १५ मी रुंद रस्ता. परिशिष्ट II - (डेगम मालकत) - परिशिष्ट I मध्ये नमूद वरील तारण मतांमधील स्वावर/एकत्रित प्लॉट आणि मशिनी.
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: २७.०२.२०२३ रु. १,९३,६२,५५४.८६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	

कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इ.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	बोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ	इआर आणि केवायसी दस्तावेज सादरकरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ
२१.०८.२०२३ (प्रत्यक्ष)	रु. ७०,००,०००/- (रुपये सत्तर लाख मात्र) (जमिन आणि इमारत रु. ६९,२९,०००/- आणि प्लॉट आणि मशिनी रु. ७१,०००/-)	रु. ७,००,०००/- (सव्ये सात लाख मात्र)	२८.०१.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. १०,०००/- (सव्ये दहा हजार मात्र)	२२.०१.२०२५ दु. १२.०० ते दु. १.००	२७.०१.२०२५ दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:- नियम ८(६) आणि ६(२) सहायता सिस्चुरीटी इंटेस्ट (एम्प्लॉयमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम आणि ९(१) नुसार. सदा सूचना ही कर्जदार / गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण सदा कर्जाचे संपूर्ण धकीताच्या भरण्याकरिता दिलेली ३० दिवसांची सूचना समजाव्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेरोजीस विकल्या जातील.

टिप: १. प्राधिकृत अधिकार्यांकडे ईएमडी फॉर्मस उपलब्ध आहे. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९७/८९७५७५८५९२ यावर संपर्क करावा, विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> ची संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: २६.१२.२०२४
ठिकाण: मुंबई

(टीप: स्वीर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राह)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.